

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 1 a 3 dormitorios

📏 33.12 a 97.53 m²

Unidades desde
USD 139.000

Amazonas 1390
Malvín, Montevideo



Características

Entrega _____

noviembre 2023

Plantas		7
Unidades	7 DISPONIBLE	7
Garage		3

Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Piscina

 Lavandería

 Vista al Mar

 Jardín

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

Todos muy luminosos y con buenos espacios de circulación. Vistas despejadas, terminaciones de calidad y una planta inteligente con domótica incorporada son algunas de las claves de este nuevo Solaris. Además todos las plantas poseen aire acondicionado Inverter, anafe, horno y campana, Losa Radiante eléctrica opcional.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚽
103	USD 139.000	USD 139.000	USD 139.000	×	UYU 4500	33.12 m ²	1 dorm.	1 baño
104	USD 143.000	USD 143.000	USD 143.000	×	UYU 4500	33.12 m ²	1 dorm.	1 baño
106	USD 143.000	USD 143.000	USD 143.000	×	UYU 4500	33.12 m ²	1 dorm.	1 baño
204	USD 146.000	USD 146.000	USD 146.000	×	UYU 5500	33.12 m ²	1 dorm.	1 baño
9	USD 276.000	USD 276.000	USD 276.000	×	UYU 6500	74.02 m ²	2 dorm.	2 baños
209	USD 341.000	USD 341.000	USD 341.000	×	UYU 5500	75.93 m ²	2 dorm.	2 baños
701	USD 479.000	USD 479.000	USD 479.000	×	UYU 8500	97.53 m ²	3 dorm.	2 baños

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
2	USD 28.000	Subsuelo	2,40m x 0,00m	0,00m	---
3	USD 24.000	Subsuelo	2,15m x 0,00m	0,00m	---
4	USD 24.000	Subsuelo	2,15m x 0,00m	0,00m	---

Ubicación

Amazonas 1390
Malvín, Montevideo

Barrio Malvín

Malvín es un barrio residencial conocido por su popular playa principal, que, junto con las vecinas Playa Brava y Playa Honda, atraen familias y personas que practican windsurf y moto de agua. Las heladerías y los restaurantes informales con patio tienen vista hacia las dunas. Las casas encantadoras de principios del siglo XX incluyen la Villa Yerua, un museo no convencional con exhibiciones de tango y carreras de caballos en la antigua casa de verano del emblemático cantante melódico Carlos Gardel.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

20% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

20% · Contra entrega

Gastos

5% · Ocupación y conexiones

Financiación

✔ Cuenta con financiación propia

✔ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 50.00%